



ЧАСТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«ЗАПАДНО-УРАЛЬСКИЙ ГОРНЫЙ ТЕХНИКУМ»

УТВЕРЖДАЮ



Директор ЧОУ ПО «ЗУГТ»  
  
А.В. Теленков  
« 20 » мая 2024 г.

**ОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ПРОГРАММА**

**СРЕДНЕГО ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

- программа подготовки специалистов среднего звена

по специальности:

**08.02.14 Эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома**

Квалификация: техник

Форма обучения: заочная

Срок обучения – 2 года 10 мес.

на базе среднего общего образования

## 1. Общие положения

1.1. Программа подготовки специалистов среднего звена (ППССЗ) специальности 08.02.14 «Эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома», реализуемая в Частном образовательном учреждении профессионального образования «Западно-Уральский горный техникум» (ЧОУ ПО «ЗУГТ») представляет собой систему документов, разработанную и утвержденную с учетом требований рынка труда на основе федерального государственного образовательного стандарта среднего профессионального образования №676 от 12 сентября 2023 года.

ППССЗ регламентирует:

Цели, ожидаемые результаты, содержание, условия и технологии реализации образовательного процесса, оценку качества подготовки выпускника по данному направлению, включает в себя: учебный план, рабочие программы учебных дисциплин (модулей) и другие материалы, обеспечивающие качество подготовки обучающихся, программы учебной и производственной практик, календарный учебный график и методические материалы, обеспечивающие реализацию ППССЗ.

1.2. Список нормативных документов для разработки ППССЗ специальности 08.02.14 «Эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома»:

- Федеральный закон от 29.12.2012 г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», вступивший в силу с 01.09.2013 г.;

- Федеральный государственный образовательный стандарт специальности 08.02.14 «Эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома»

- Нормативно-методические документы Министерства образования и науки РФ, <http://www.edu.ru>;

- Устав ЧОУ ПО «ЗУГТ»;

- Локально-нормативные документы техникума.

1.3. Общая характеристика программы подготовки специалистов среднего звена среднего профессионального образования по специальности 08.02.14 «Эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома».

1.3.1. Срок освоения ППССЗ

Получение СПО по ППССЗ допускается только в образовательной организации.

Сроки получения СПО по специальности 08.02.14 «Эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома» базовой подготовки в очной форме обучения и присваиваемая квалификация приводятся в Таблице 1.

Таблица 1

<p>Уровень образования, необходимый для приема на обучение по ППССЗ</p>	<p>Наименование квалификации базовой подготовки (профессий, должностей по профессиональным стандартам "Специалист по управлению многоквартирным домом" &lt;1&gt; и "Специалист по эксплуатации и обслуживанию многоквартирного дома" &lt;2&gt;)</p>	<p>Срок получения СПО по ППССЗ базовой подготовки в очной форме обучения &lt;3&gt;</p>
<p>среднее общее образование</p>	<p>Техник</p>	<p>1 год 10 месяцев</p>
<p>основное общее образование</p>		<p>2 года 10 месяцев &lt;4&gt;</p>

<1> Профессиональный стандарт "Специалист по управлению многоквартирным домом"

<2> Профессиональный стандарт "Специалист по эксплуатации и обслуживанию многоквартирного дома",

<3> Независимо от применяемых образовательных технологий.

<4> Образовательные организации, осуществляющие подготовку специалистов среднего звена на базе основного общего образования, реализуют федеральный государственный образовательный стандарт среднего общего образования в пределах ППССЗ, в том числе с учетом получаемой специальности СПО.

Сроки получения СПО по ППССЗ базовой и углублённой подготовки независимо от применяемых образовательных технологий увеличиваются:

- а) для обучающихся по очно-заочной и заочной формам обучения: на базе среднего общего образования - не более чем на 1 год; на базе основного общего образования - не более чем на 1,5 года;
  - б) для инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья - не более чем на 10 месяцев.
- 1.3.2. Трудоемкость ППССЗ

Максимальная трудоемкость освоения обучающимися ППССЗ за весь период обучения составляет 4242 часа и включает все виды аудиторной и самостоятельной работы, учебную практику/производственную практику (по профилю специальности) - 24 недели, производственную практику (преддипломную) - 4 недели, промежуточную аттестацию - 6 недель, подготовку выпускной квалификационной работы - 5 недель, государственную итоговую аттестацию - 1 неделю. Срок получения СПО по ППССЗ базовой подготовки в очной форме обучения составляет 147 недель, в том числе:

Обучение по учебным циклам	Количество недель	Количество часов	
		часов	
Аудиторная нагрузка	84 нед.	2820	
Самостоятельная работа		1412	
Максимальной нагрузки		4242	
Учебная практика		882	
Производственная практика (по профилю специальности)	24 нед.		
Производственная практика	4 нед.		

(преддипломная)		
Промежуточная аттестация	6 нед.	
Государственная итоговая аттестация	6 нед.	
Каникулы	23 нед.	
Итого	147 нед.	3843

#### 1.4. Требования к абитуриенту

Лица, имеющие аттестат основного общего образования или среднего общего образования и желающие освоить программу среднего профессионального образования, зачисляются без вступительных испытаний в соответствии с планом приема на конкурсной основе.

Абитуриент должен иметь документ об образовании установленного образца, а также представить иные документы, перечень которых приводится в Правилах приема граждан, утвержденным ежегодно до 1 марта.

## 2. Характеристика профессиональной деятельности выпускников ППСЗ специальности 08.02.14 «Эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома»

### 2.1. Область профессиональной деятельности выпускников:

- организация и проведение работ, обеспечивающих сохранность общего имущества многоквартирного дома в течение нормативного срока его службы, комфортные и безопасные условия проживания граждан; решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в этом доме.

## **2.2. Объектами профессиональной деятельности выпускников являются:**

многоквартирный дом и придомовая территория;

внутридомовые инженерные системы: водоснабжения, водоотведения, отопления, внутридомового газового оборудования, электрооборудования;

прочие системы: лифтового хозяйства, кондиционирования, вентиляции и дымоудаления, охранной и пожарной сигнализации, видеонаблюдения, сбора отходов;

коммунальная и уборочная техника, диагностическое оборудование, контрольно-измерительные приборы;

порядок, правила и технологии: эксплуатации, обслуживания и ремонта общего имущества многоквартирного дома; организации работ по санитарному содержанию, благоустройства общего имущества многоквартирного дома и придомовой территории; безопасного проживания в многоквартирном доме; управления сбором отходов; техническая и иная документация на многоквартирный дом;

базы данных о собственниках и нанимателях помещений в многоквартирном доме,

а также о лицах, исполняющих общее имущество в многоквартирном доме на основании договоров;

собственники и пользователи помещений в многоквартирном доме;

подрядные и ресурсоснабжающие организации;

первичные трудовые коллективы;

запросы потребителей жилищных и коммунальных услуг.

## **2.3. Виды профессиональной деятельности выпускника**

Техник готовится к следующим видам профессиональной деятельности:

Обеспечение управления многоквартирным домом.

Обеспечение и проведение работ по эксплуатации, обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Обеспечение и проведение работ по санитарному содержанию, безопасному проживанию и благоустройству общего имущества многоквартирного дома и придомовой территории.

## **2.4. Задачи профессиональной деятельности выпускника**

Техник должен быть подготовлен к решению профессиональных задач в соответствии видами профессиональной деятельности:

а) в области **Управления многоквартирным домом**

*иметь практический опыт:*

- организации рассмотрения на собраниях собственников помещений в многоквартирном доме, общих собраниях членов товарищества или кооператива вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом;
- организации контроля для собственников помещений в многоквартирном доме, органов управления товариществ и кооперативов за исполнением решений собраний и выполнения перечней услуг и работ при управлении многоквартирным домом;

- оформления, ведения, учёта и хранения технической и иной документации на многоквартирный дом.

*Уметь:*

- пользоваться нормативными правовыми, методическими и инструктивными документами, регламентирующими деятельность по управлению многоквартирным домом;
- конкретизировать формы и методы общественного обсуждения деятельности управляющей организации собственников и пользователей помещений в многоквартирном доме;
- использовать требования методических документов по организации приема-передачи и хранения технической и иной документации;
- использовать современные технологии учёта и хранения технической и иной документации;
- контролировать комплектность и своевременное восстановление утраченной документации;
- выбирать типовые методы и способы выполнения профессиональных задач;
- готовить документы к процедуре лицензирования.

*Знать:*

- нормативные правовые, методические и инструктивные документы, регламентирующие деятельность по управлению многоквартирными домами;
- знать состав документации для проведения процедуры лицензирования;
- правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах;
- перспективы развития деятельности по управлению многоквартирными домами;
- порядок обращения с нормативной, нормативно-технической, конструкторской и иной документацией по многоквартирному дому;
- основы документооборота, современные стандартные требования к отчетности;
- методы хранения и архивирования технической и иной документации;
- правила приема-передачи технической и иной документации.

**б) в области Обеспечения оказания услуг и проведения работ по эксплуатации, обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома**

*иметь практический опыт:*

- чтения проектной и исполнительной документации на многоквартирный дом;
- определения типа здания, параметров, конструктивных характеристик и основных конструктивных элементов многоквартирного дома;
- ведения технической и иной документации на многоквартирный дом;
- проведения плановых осмотров общего имущества многоквартирного дома с целью установления возможных причин возникновения дефектов и выработки мер по их устранению;
- составления перечня услуг и работ по эксплуатации, обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома по результатам технического осмотра состояния конструктивных элементов и инженерных систем здания;
- оказания услуг проведения работ по эксплуатации, обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома подрядными организациями;
- контроля качества оказания услуг и выполнения работ по эксплуатации, обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома;
- подготовки и заключения договоров с внешними ресурсоснабжающими организациями по газоснабжению, водоснабжению, водоотведению, отоплению, электроснабжению жилых помещений;
- организации приема, регистрации, учета заявок потребителей на оказание жилищно-коммунальных услуг и контроля их исполнения;
- организации комплекса первоочередных операций и мероприятий по незамедлительному устранению аварий и неисправностей ресурсоснабжения;

*уметь:*

- организации взаимодействия с внешними ресурсоснабжающими организациями и коммунальными службами.

- читать проектную и исполнительную документацию по зданиям и сооружениям;
- определять тип здания по общим признакам (внешнему виду, плану, фасаду, разрезу);
- определять параметры и конструктивные характеристики многоквартирного дома;
- определять основные конструктивные элементы многоквартирного дома;
- осуществлять прием-передачу, учет, хранение и актуализацию технической и иной документации на многоквартирный дом;



- определять состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;
  - оценивать техническое состояние конструктивных элементов, инженерного оборудования и систем многоквартирного дома;
  - принимать необходимые меры по устранению обнаруженных дефектов во время осмотров общего имущества многоквартирного дома;
  - подготавливать заключения о необходимости проведения капитального либо текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома;
  - подбирать типовые технические решения и разрабатывать задания для исполнителей услуг и работ по устранению обнаруженных дефектов в конструктивных элементах и инженерных системах зданий;
  - контролировать качество выполнения работ и услуг по обслуживанию, эксплуатации и ремонту общего имущества многоквартирного дома;
  - организовывать и контролировать обеспечение жилых помещений газоснабжением, водоснабжением, водоотведением, отоплением, электроснабжением;
  - снимать показания домовых приборов учета и регулировать поставки коммунальных ресурсов;
  - подготавливать предложения для корректировки размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, платы за коммунальные услуги в случае их ненадлежащего качества и (или) перерывов, превышающих установленную продолжительность;
  - подавать заявки в диспетчерские и аварийно-ремонтные службы и контролировать их исполнение.
- Знать:*
- классификацию зданий по типам, по функциональному назначению;
  - основные параметры и характеристики многоквартирного дома;
  - наименование и основные технические характеристики конструктивных элементов и инженерных систем многоквартирного дома;
  - методы проектирования жилых зданий, визуального и инструментального обследования общего имущества многоквартирного дома;
  - нормативные правовые, методические и инструктивные документы, регламентирующие деятельность по управлению и обслуживанию многоквартирными домами;
  - правила приема-передачи технической и иной документации;

- основные причины изменения технико-экономических характеристик конструктивных элементов и инженерных систем здания и физико-химических свойств строительных материалов и изделий;
  - технические решения по устранению дефектов конструктивных элементов и инженерных систем здания;
  - правила организации и выполнения работ по эксплуатации, обслуживанию, и ремонту общего имущества многоквартирного дома;
  - критерии оценки качества выполнения работ и услуг по обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома;
  - правила предоставления коммунальных услуг;
  - содержание тарифной политики в жилищно-коммунальном хозяйстве;
  - основные направления ресурсосбережения жилых помещений;
  - энергосберегающие технологии, применяемые в многоквартирных домах;
  - организацию работы диспетчерских и аварийно-ремонтных служб жилищного хозяйства;
  - виды неисправностей аварийного порядка и предельные сроки их устранения.
- в) в области Организации работ по благоустройству общего имущества многоквартирного дома**  
*иметь практический опыт:*
- обеспечения проведения регламентных работ по санитарному содержанию общего имущества, безопасности проживания и благоустройству придомовой территории многоквартирного дома;
  - соблюдения требований по санитарному содержанию общего имущества, безопасности проживания, благоустройству придомовой территории многоквартирного дома;
  - разработки и реализации мероприятий, направленных на качественное санитарное содержание, безопасность проживания и благоустройство придомовой территории многоквартирного дома;
  - проведение оперативного учета, контроля объёма и качества выполнения мер по обеспечению санитарного содержания общего имущества, безопасности проживания и благоустройства придомовой территории многоквартирного дома.
- уметь:*
- пользоваться санитарными нормами и правилами при проведении постоянного анализа санитарного состояния, безопасности проживания, благоустройства общего имущества;
  - определять перечень работ по санитарному обслуживанию, безопасному проживанию, благоустройству общего имущества многоквартирного дома;

- организовывать и контролировать работы по санитарному обслуживанию, безопасному проживанию, благоустройству общего имущества многоквартирного дома;

- готовить документы, относящиеся к организации проведения и приемки работ по санитарному содержанию общего имущества, безопасности проживания и благоустройству придомовой территории;

- использовать передовой отечественный и зарубежный опыт внедрения новых технологий и организации работ по санитарному содержанию, безопасному проживанию, благоустройству общего имущества и придомовой территории многоквартирного дома;

- анализировать информацию о способах обеспечения санитарного содержания безопасных условий проживания и благоустройства общего имущества и придомовой территории многоквартирного дома.

*Знать:*

- нормативные правовые акты всех уровней власти и местного самоуправления, регламентирующие проведение работ по санитарному содержанию, безопасному проживанию и благоустройству общего имущества;
- основы трудового законодательства и правила внутреннего трудового распорядка при проживании в многоквартирном доме;
- виды и содержание работ по санитарному состоянию, безопасному проживанию и благоустройству общего имущества многоквартирного дома;
- виды и назначение коммунальной техники и уборочных машин;
- методы организации среды по санитарному содержанию, безопасному проживанию и благоустройству общего имущества и придомовой территории многоквартирного дома;
- технологии организации работ по санитарному содержанию, безопасному проживанию и благоустройству общего имущества и придомовой территории многоквартирного дома;
- правила охраны труда при проведении работ по санитарному содержанию, безопасному проживанию, благоустройству общего имущества многоквартирного дома;
- требования к составлению отчетности по санитарному содержанию, безопасному проживанию, благоустройству общего имущества многоквартирного дома;
- правила и нормы технической эксплуатации по санитарному содержанию и безопасному проживанию и благоустройству общего имущества многоквартирного дома;
- отечественный и зарубежный опыт обеспечения санитарного содержания безопасного проживания, благоустройства общего имущества многоквартирного дома.

## 2.5 Требования к результатам освоения ППСЗ

2.5.1. В соответствии с ФГОС СПО специальности 08.02.14 «Эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома» выпускник должен обладать следующими **общими компетенциями** (ОК):

ОК 1. Понимать сущность и социальную значимость своей будущей профессии, проявлять к ней устойчивый интерес.  
ОК 2. Организовывать собственную деятельность, выбирать типовые методы и способы выполнения профессиональных задач, оценивать их эффективность и качество.

ОК 3. Принимать решения в стандартных и нестандартных ситуациях и нести за них ответственность.

ОК 4. Осуществлять поиск и использование информации, необходимой для эффективного выполнения профессиональных задач, профессионального и личностного развития.

ОК 5. Использовать информационно-коммуникационные технологии в профессиональной деятельности.

ОК 6. Работать в коллективе и команде, эффективно общаться с коллегами, руководством, потребителями.

ОК 7. Брать на себя ответственность за работу членов команды (подчиненных), за результаты выполнения заданий.

ОК 8. Самостоятельно определять задачи профессионального и личностного развития, заниматься самообразованием, осознанно планировать повышение квалификации.

ОК 9. Ориентироваться в условиях частой смены технологий в профессиональной деятельности.

ОК 10. Обеспечивать безопасные условия труда в профессиональной деятельности.

2.5.2. Техник должен обладать **профессиональными компетенциями**, соответствующими основным видам профессиональной деятельности (по базовой подготовке):

### 1. **Обеспечение управления многоквартирным домом.**

ПК 1.1. Использовать нормативные правовые, методические и инструктивные документы, регламентирующие деятельность по управлению многоквартирным домом.

ПК 1.2. Организовывать рассмотрение на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, собрании членов товарищества или кооператива вопросов,

связанных с управлением многоквартирным домом и осуществлять контроль реализации принятых на них решений.

ПК 1.3. Осуществлять прием-передачу, учет и хранение технической и иной документации на многоквартирный дом.

ПК 1.4. Восстанавливать и актуализировать документы по результатам мониторинга технического состояния многоквартирного дома.

ПК 1.5. Формировать базы данных о собственниках и нанимателях помещений в многоквартирном доме, а также о лицах, исполняющих общее имущество в многоквартирном доме на основании договоров.

## **2. Обеспечение и проведение работ по эксплуатации, обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.**

ПК 2.1. Вести техническую и иную документацию на многоквартирный дом.

ПК 2.2. Проводить технические осмотры конструктивных элементов, инженерного оборудования и систем в многоквартирном доме.

ПК 2.3. Подготавливать проектно-сметную документацию на выполнение услуг и работ по эксплуатации, обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и расхода материальных ресурсов.

ПК 2.4. Обеспечивать оказание услуг и проведение работ по эксплуатации, обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

ПК 2.5. Проводить оперативный учет и контроль качества выполняемых услуг, работ по эксплуатации, обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и расхода материальных ресурсов.

ПК 2.6. Организовывать и контролировать качество услуг по эксплуатации, обслуживанию и ремонту систем водоснабжения, водоотведения, отопления, внутридомового газового оборудования, электрооборудования, лифтового хозяйства, кондиционирования, вентиляции и дымоудаления, охранной и пожарной сигнализации, видеонаблюдения, управления отходами.

ПК 2.7. Организовывать и контролировать проведение соответствующих аварийно-ремонтных и восстановительных работ.

## **3. Обеспечение и проведение работ по санитарному содержанию, безопасному проживанию и благоустройству общего имущества многоквартирного дома и придомовой территории.**

ПК 3.1. Организовывать проведение работ по благоустройству общего имущества многоквартирного дома и придомовой территории.

ПК 3.2. Организовывать и обеспечивать контроль работ, связанных с соблюдением санитарного содержания общего имущества многоквартирного дома и придомовой территории.

ПК 3.3. Организовывать и обеспечивать контроль работ, связанных с обеспечением благоприятных и безопасных условий проживания граждан в многоквартирном доме.

ПК 3.4. Вести учетно-отчетную документацию.

### 3. Документы, регламентирующие содержание и организацию образовательного процесса при реализации ППСЗ

#### 3.1. Календарный учебный график

В календарном учебном графике указывается последовательность реализации ППСЗ по курсам, включая теоретическое обучение по учебным дисциплинам и междисциплинарным курсам, промежуточную аттестацию, практики, государственную (итоговую) аттестацию, каникулы. (Календарный учебный график представлен в Приложении 1).

#### 3.2. Учебный план

В учебном плане отображается логическая последовательность освоения циклов и разделов ППСЗ (дисциплин, практик), обеспечивающих формирование компетенций. Указывается максимальная, самостоятельная и обязательная трудоемкость дисциплин, практик в часах.

Максимальный объем учебной нагрузки составляет 54 академических часа в неделю, включая все виды аудиторной и внеаудиторной работы.

Максимальный объем обязательной аудиторной учебной нагрузки обучающихся при очной форме обучения составляет 36 академических часов в неделю.

Обязательная часть основной профессиональной образовательной программы по циклам составляет не более 70 процентов от общего объема времени, отведенного на их освоение. Вариативная часть (не менее 30%) дает возможность расширения и (или) углубления подготовки, определяемой содержанием обязательной части, получения дополнительных компетенций, умений и знаний, необходимых для обеспечения конкурентоспособности выпускника в соответствии с запросами регионального рынка труда и возможностями продолжения образования.

Общий гуманитарный и социально-экономический, математический и общий естественнонаучный циклы состоят из дисциплин.

Профессиональный цикл состоит из общепрофессиональных дисциплин и профессиональных модулей в соответствии с основными видами деятельности.

В состав профессионального модуля входит один или несколько междисциплинарных курсов. При освоении обучающимися профессиональных модулей проводятся учебная практика и (или) производственная практика (по профилю специальности).

Обязательная часть общего гуманитарного и социально-экономического цикла ППСЗ базовой подготовки предусматривает изучение следующих обязательных дисциплин: «История», «Иностранный язык», «Физическая культура».

Обязательная часть математического и общего естественнонаучного цикла ППСЗ предусматривает изучение дисциплин «Математика», «Экологические основы природопользования».

Обязательная часть профессионального цикла ППСЗ предусматривает изучение дисциплин «Основы инженерной графики», «Основы Электротехника и электронной техники», «Информационные технологии в профессиональной деятельности», «Основы экономики, менеджмента и маркетинга», «Правовое обеспечение профессиональной деятельности», «Охрана труда», «Безопасность жизнедеятельности».

Объем часов на дисциплину «Безопасность жизнедеятельности» составляет 102 часа максимальной и 68 часов аудиторной, из них на освоение основ военной службы – 48 часов.

(Учебный план представлен в Приложении 1).



**ЧАСТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«ЗАПАДНО-УРАЛЬСКИЙ ГОРНЫЙ ТЕХНИКУМ»**

Утверждаю

Директор ЧОУ ПО «ЗУТТ»  
А.В. Теленков  
\_\_\_\_\_ 2024 г.



**УЧЕБНЫЙ ПЛАН**

программы подготовки специалистов среднего звена программы  
по специальности среднего профессионального образования

**08.02.14 Эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома**

Квалификация: техник

Форма обучения: очная

Срок получения СПО по ППСЗ: 2 год 10 мес.  
на базе среднего общего образования





ИМ1.02	Обеспечение оказания услуг и проведения работ по эксплуатации, обслуживанию и ремонту объектов имущества многоквартирного дома	1/12	2	1	0	906	302	604	138	84	42	12	0	0	0	0	0	0	100	60	28	12				
МДК.02.01	Эксплуатация, обслуживание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	э	1	1		690	230	460	100	60	28	12							100	60	28	12				
МДК.02.02	Проектно-сметная документация		3	1		216	72	144	38	24	14		38	24	14											
УП.02	Учебная практика																									
ПП.02	Производственная практика		3					252					252													
ИМ1.03	Организация работ по благоустройству общего имущества многоквартирного дома	2-/1	2	1	0	393	131	262	66	36	18	12	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
МДК.03.01	Организация работ по обеспечению санитарного содержания и благоустройству общего имущества многоквартирного дома	э	1	1		198	66	132	34	14	8	12							34	14	8	12				
МДК.03.02	Организация работ по обеспечению безопасности жизнедеятельности многоквартирного дома	э	1			195	65	130	32	22	10												32	22	10	
УП.03	Учебная практика																									
ПП1.03	Производственная практика		3					288																288		
ИМ1.04	Выполнение работ по одной или нескольким профессиям рабочих, должностям служащих	0/1/1	0	0	0	162	54	108	36	20	16	0	36	20	16	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
МДК.04.01	Выполнение работ по профессии 21299 Демонстрационный	дз				162	54	108	36	20	16		36	20	16											
УП.04	Учебная практика																									
ПП1.04	Производственная практика		3					72					72													
Итого	Государственная итоговая аттестация	Всего	12/1/17	26	2	2	4242	1412	2820	606	268	240	24	160	80	80	0	160	90	70	0	0	160	96	52	12
Итого	Государственная итоговая аттестация																									4 нед
Контроль-таблица из расчета 4 часа на одного обучающегося в год																										
Государственная итоговая аттестация																										
I. Программа базовой подготовки																										
I.1. Выпускная квалификационная работа (ВКР)																										
Выполнение ВКР (дипломной работы)/ проекта с 15 мая 2027 г. по 14 июня 2027 г. (всего 5 нед.)																										
Защита ВКР (дипломной работы)/ проекта с 15 июня 2027 г. по 29 июня 2027 г. (всего 1 нед.)																										
<b>Всего</b>																			80	70	8					
																			учебная практика							
																			производст. практика /							
																			специал. практика	342	252	288				
																			экзамены	4	4	4				
																			дифф. зачеты	1	0	0				
																			зачеты	7	5	5				
																			контрольные работы	11	7	8				

1. Сводные данные по бюджету времени (в неделях)

Курсы	Обучение по дисциплинам и междисциплинарным курсам	Учебная практика	Производственная практика		Промежуточная аттестация	Государственная итоговая аттестация	Каникулы	Всего
			по профилю специальности	преддипломная				
1	2	3	4	5	6	7	8	9
I курс	37	0	2	0	2	0	11	52
II курс	26	0	14	0	2	0	10	52
III курс	21	0	8	4	2	6	2	43
<b>Всего</b>	<b>84</b>	<b>0</b>	<b>24</b>	<b>4</b>	<b>6</b>	<b>6</b>	<b>23</b>	<b>147</b>

### 3. Перечень кабинетов, лабораторий, мастерских и др. для подготовки по специальности

#### 08.02.14 Эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома

Кабинеты:

общеобразовательных дисциплин;  
социально-экономических дисциплин;  
специальных дисциплин;  
информатики;  
безопасности жизнедеятельности и охраны труда;  
инженерной графики;  
основ электротехники и электронной техники;  
эксплуатации, обслуживания и ремонта общего имущества многоквартирного дома.

Лаборатории:

информационных технологий в профессиональной деятельности;  
инженерных систем и оборудования многоквартирного дома.

Мастерские:

слесарно-сантехнических работ;  
столярно-плотничных работ;  
штукатурных, малярных и облицовочных работ;  
сварочных работ;  
по ремонту и обслуживанию электрооборудования;  
участок благоустройства территории.

Спортивный комплекс:

спортивный зал; открытый стадион широкого профиля с элементами препятствий;  
стрелковый тир (в любой модификации, включая электронный) или место для стрельбы.

Залы:

библиотека, читальный зал с выходом в сеть Интернет;  
актовый зал

#### 4. Пояснительная записка

Настоящий учебный план Частного образовательного учреждения профессионального образования «Западно-Уральский горный техникум» разработан на основе Федерального государственного образовательного стандарта по специальности среднего профессионального образования (далее – СПО) **08.02.14 Эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома**.

Настоящий учебный план позволяет обеспечить подготовку студентов по специальности **08.02.14 Эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома** в соответствии с требованиями ФГОС СПО.

Организация учебного процесса:

1. Начало учебных занятий - 1 сентября, окончание - 30 июня
2. Шестидневная учебная неделя
3. Продолжительность занятий – 90 минут (парами)

Нагрузка обучающихся учебными занятиями составляет 36 академических часов в неделю, максимальный объем учебной нагрузки не превышает 54 академических часа в неделю, включая все виды аудиторной и внеаудиторной (самостоятельной) учебной работы по освоению профессиональной образовательной программы.

Консультации для обучающихся предусматриваются в объеме 4 часов на одного обучающегося на каждый учебный год. Консультации планируются проводить в форме групповых, индивидуальных, письменных или устных.

Рабочий учебный план предусматривает выполнение двух курсовых работ/проектов по МДК 02.01 Эксплуатация, обслуживание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, по МДК 03.01 Организация работ по обеспечению санитарного содержания и благоустройству общего имущества многоквартирного дома в объеме 30 часов обязательных учебных занятий на каждую. Выполнение курсового проекта (работы) рассматривается как вид учебной деятельности по дисциплине (дисциплинам) профессионального учебного цикла и (или) профессиональному модулю (модулям) профессионального учебного цикла и реализуется в пределах времени, отведенного на ее (их) изучение.

В ходе освоения и по завершению освоения дисциплин проводятся зачеты, дифференцированные зачеты и экзамены. Проведение зачетов (в т.ч. дифференцированных) предусматривается за счет времени, отведенного на изучение соответствующей дисциплины. В случае, если дисциплина или профессиональный модуль изучается в течение нескольких семестров, планируется использовать текущие формы контроля, результаты которых будут учитываться в промежуточной аттестации по окончании освоения дисциплины или профессионального модуля.

Предусмотрено концентрированное изучение дисциплин и профессиональных модулей, поэтому в соответствующих ячейках колоннок 10-15 указан объем нагрузки в часах на весь семестр, безотносительно к обязательному распределению часов в неделю.

## Основная профессиональная образовательная программа (ОПОП)

Согласно ФГОС СПО объем обязательной части циклов основной профессиональной образовательной программы составляет 4536 часов, в том числе 3024 часов обязательных учебных занятий. На вариативную часть ОПОП выделено 1356 часов, в том числе 906 часов обязательных занятий.

По дисциплине «Физическая культура» еженедельно предусмотрены 2 часа обязательных аудиторных занятий и 2 часа самостоятельной работы (за счет различных форм внеаудиторных занятий в спортивных клубах, секциях).

Для подгрупп девушек 48 часов (70% учебного времени), отведенного на изучение основ военной службы, в рамках дисциплины «Безопасность жизнедеятельности» используется на освоение основ медицинских знаний.

На первом курсе в первую неделю летних каникул предусмотрено проведение учебных сборов для юношей (согласно пункту 1 статьи 13 ФЗ «О воинской обязанности и военной службе»).

Учебная и производственная практика (по профилю специальности) реализуется концентрированно, чередуясь с теоретическим обучением в рамках профессиональных модулей.

Учебная практика не предусмотрена.

Производственная практика (по профилю специальности) предусмотрена в рамках модулей:

**ПМ.01 Управление многоквартирным домом**

- 252 часа в 4 семестре;

**ПМ.02 Обеспечение оказания услуг и проведения работ по эксплуатации, обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома**

- 252 часа во 2 семестре;

**ПМ.03 Организация работ по благоустройству общего имущества многоквартирного дома**

- 288 часов в 5 семестре;

**ПМ.04 Выполнение работ по одной или нескольким профессиям рабочих, должностям служащих**

- 72 часа в 1 семестре;

Преддипломная практика проводится в 6 семестре по окончании теоретического обучения и по завершении учебной и производственной (по профилю специальности) практики.

Занятия по дисциплине «Иностранный язык» проводятся в подгруппах, если наполняемость каждой составляет не менее 13 человек.

Лабораторные и практические занятия по дисциплинам и МДК проводятся в подгруппах, если наполняемость каждой составляет не менее 13 человек.

## Формирование вариативной части ОПОП

Выделенные ФГОС СПО часы вариативной части ОПОП (1356 часов, в том числе 906 часов обязательных занятий), использованы с целью расширения и углубления подготовки, определяемой содержанием обязательной части, получения дополнительных умений и знаний, необходимых для обеспечения конкурентоспособности выпускника в соответствии с запросами рынка труда, следующим образом:

- в цикл ОГСЭ добавлена дисциплина «Психология делового общения» - 64 часа обязательных учебных занятий;
- в цикл ЕН добавлены часы дисциплина «Информатика» - 22 часа обязательных учебных занятий;
- в профессиональный цикл:

добавлены дисциплины:

ОП.09 Техническая механика - 164 часа обязательных учебных занятий;

ОП.10 Основы строительного производства - 80 часов обязательных учебных занятий;

ОП.11 Бухгалтерский учет управления многоквартирного дома - 84 часа обязательных учебных занятий;

МДК 02.02 Проектно-сметная документация – 144 часа обязательных занятий;

добавлены часы в дисциплины:

ОП.04 Основы экономики, менеджмента и маркетинга - 64 часа обязательных учебных занятий;

ОП.06 Основы инженерной графики - 92 часа обязательных учебных занятий;

ОП.07 Основы электротехники и электронной техники - 94 часа обязательных учебных занятий;

для углубления теоретических основ специальности.

Практикоориентированность для данного рабочего плана составила 57%, при рекомендуемом диапазоне допустимых значений для ОПОП базовой подготовки -50-65%.

### **Формы проведения промежуточной аттестации**

Экзамены и зачеты проводятся по окончании изучения дисциплины или курса.

При освоении программ междисциплинарных курсов в последнем семестре обучения формой промежуточной аттестации по МДК является экзамен.

По завершении освоения профессиональных модулей проводятся квалификационные экзамены, направленные на проверку сформированности компетенций и готовности выпускника к выполнению вида профессиональной деятельности, определенных ФГОС по специальности. Итогом проверки является решение: «Вид профессиональной деятельности освоен/не освоен».

Для того чтобы не превышать допустимое количество экзаменов (не более 8 в учебном году) и зачетов (не более 10 в год), аттестация по отдельным МДК и практике/ам, по некоторым профессиональным модулям проводится в рамках квалификационного экзамена по модулю.



## Формы проведения государственной итоговой аттестации

Государственная итоговая аттестация включает:

выполнение выпускной квалификационной работы (дипломной работы/проекта)

с 15 мая 2027 г. по 14 июня 2027 г. (5 недель);

защиту выпускной квалификационной работы (дипломной работы/проекта)

с 15 июня 2027 г. по 29 июня 2027 г. (1 неделю).

Директор ЧОУ ПО «ЗУГТ»

А.В.Теленков



### Формы проведения государственной итоговой аттестации

Государственная итоговая аттестация включает:

Выполнение выпускной квалификационной работы (дипломной работы/проекта)

с 15 мая 2027г. по 14 июня 2027 г. (5 недель);

защиту выпускной квалификационной работы (дипломной работы/проекта)

с 15 июня 2027 г. по 29 июня 2027 г. (1 неделю).

### График учебного процесса

Курсы	Сентябрь		Октябрь		Ноябрь			Декабрь		Январь		Февраль		Март		Апрель		Май		Июнь		Июль		Август				
	1	2	1	2	1	2	3	4	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	3	
	8	1	6	1	1	0	1	1	1	2	2	9	1	2	9	1	3	0	1	1	1	1	1	3	0	1	1	1
	1	2	2	2	3	2	2	2	2	2	2	6	6	2	6	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
	7	1	1	2	1	1	2	3	1	1	1	1	2	1	2	2	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1

Обозначения:

Теоретическое обучение

Противопоставленная практика (по профилю специальности)

Противопоставленная практика (преддипломная)

Лабораторно-экзаменационная сессия

ГИА

Каникулы

8

X

::

III

=